



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sudu Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj:1St-451/2013-588

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 5. svibnja 2022,

r i j e š i o j e

I. 1. Dosuđena nekretnina iz točke I. rješenja o dosudi ovog suda broj: St-451/2013-563 od 22. veljače 2022., predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u roku od 15 dana od primitka rješenja podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodane nekretnine pod razlučnim pravom, koji će biti određeni naknadno.

2. Razlučni vjerovnik kao kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279u cijelosti podmiri troškove postupka, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona i to:

Z-13/07

Z-42239/2017

Z- 30344/2019

Z-765/03

Z-242/07

Z-473/07

Z-492/07

Z--737/07  
Z-1773/07  
Z-29394/2021  
Z-606/08  
Z-723/08

4. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, obaviti će upise iz točke 3. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti platio kupovninu za predmetnu nekretninu.

5. Primjerak ovog rješenja biti će dostavljen Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišne knjige.

6. Ovo rješenje biti će istaknuto na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

II. 1. Ispravlja se rješenje o dosudi ovog suda broj: St-451/2013-563 od 22. veljače 2022. u točki I. izreke, u dijelu oznake za nekretninu, tako da umjesto navedene čestica ZGR 13856, treba stajati čestica ZGR 1385, kao i površina ZGR 1925, tako da umjesto navedene površine 235 m<sup>2</sup>, treba stajati površine 245 m<sup>2</sup>.

2. U preostalom dijelu točka I. rješenja o dosudi ovog suda broj: St-451/2013-563 od 22. veljače 2022., ostaje neizmijenjena.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda br. St-451/2013-563 od 22. veljače 2022. odlučeno je:

I. Ponuditelju ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika SPORT LINE d.o.o. u stečaju, Split, Spinčićeva 2F, OIB:51612295470 i to:

-nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m<sup>2</sup> te čest. Zem.918/9- dvor površine 540 m<sup>2</sup>, upravna zgrada 154 m<sup>2</sup>,  
-nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m<sup>2</sup>, čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m<sup>2</sup>, čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m<sup>2</sup>, čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m<sup>2</sup>,  
čest. zgr. 13856 kuća u površini od 548 m<sup>2</sup> i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m<sup>2</sup>,  
čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 235m<sup>2</sup>, čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m<sup>2</sup>, čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m<sup>2</sup> (tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.753.194,25 kn.

II. Predmetna nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se ponuditelju i kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, dužna je u odnosu na nekretninu iz točke I ovog rješenja položiti kupovninu u iznosu

od 5.753.194,25 kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 575.319,50 kn, u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi i to na račun Sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu IBAN: HR1623900011300000 664, Model: HR02 kod Hrvatske Poštanske Banke s naznakom za spis 1. St-451/2013.

IV. Razlučni vjerovnik kao kupac, ne oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona i to:

Z-13/07

Z-42239/2017

Z- 30344/2019

Z-765/03

Z-242/07

Z-473/07

Z-492/07

Z-1773/07

Z-29394/2021

Z-606/08

Z-723/08

VI. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, obaviti će upise iz točke V. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti platio kupovninu za predmetnu nekretninu.

VII. Primjerak ovog rješenja biti će dostavljen Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišne knjige.

VIII. Ovo rješenje biti će istaknuto na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

2. Protiv odluke o dosudi iz prethodnog stavka, žalbu je pravodobno podnio ponuditelj i razlučni vjerovnik ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279 dana 4.ožujka 2022.

3. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: PŽ-1164/2022-2 od 29.ožujka 2022. ukida se rješenje ovog suda poslovni broj St-451/2013-563 od 22. veljače 2022. u pobijanim točkama II., III., IV., V., VI., VII. i VIII. izreke i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

4. Točka I. izreke rješenja ovog suda poslovni broj St-451/2013-563 od 22. veljače 2022., kojom se dosuđuju predmetne nekretnine stečajnog dužnika ponuditelju i razlučnom vjerovniku ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, za kupoprodajnu cijenu od iznosu od 5.753.194,25 kn, postala je pravomoćna.

5. Prvenstveni razlog ukidanja rješenja o dosudi ovog suda broj: St-451/2013-563 od 22. veljače 2022., povodom podnesene žalbe ponuditelja i razlučnog vjerovnika ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279 je da sud u ponovljenom postupku na temelju isprava koje se nalaze u stečajnom spisu, ponovo preispita jesu li se na temelju odredbe članka 247. stavak 7. SZ-a, ostvarile pretpostavke povodom izjave ponuditelja kao razlučni vjerovnik u prvom predonosnom redu da kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

6. Naime, ponuditelj i razlučni vjerovnik ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279 je na dražbenom ročištu od 1.veljače 2022. i u podnesku od 4.veljače 2022., dao izjavu o prijeboju s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina te u spis priložio ugovor radi ustupa i upisa prvenstva razlučnog prava koji je predan na provedbu Općinskom sudu u Sinju 13.3.2007., a iz kojeg ugovora bi proizlazilo da je razlučni vjerovnik i fiducijarni vlasnik Rediviva d.o.o. Split, predniku ponuditelja HYPO ALBE ADRIA BANK Zagreb, ustupio prvi prvenstveni red upisa založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika koje su bile predmetom prodaje na dražbenom ročištu od 1.veljače 2022.

7. U ponovljenom postupku sud je pregledao isprave koje se nalaze u sudskom spisu do donošenja rješenja o dosudi od 22.veljače 2022. kao i isprave koje je priložio ponuditelj i razlučni vjerovnik ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279 uz podnesenu žalbu od 4.ožujka 2022., te utvrdio slijedeće činjenice:

- da je Ugovor radi ustupa i upisa prava prvenstva u zemljišnim knjigama ovjeren po javnom bilježniku Zoje Puljiz poslovni broj OV-1924/07 od 13. ožujka 2007. (dalje: Ugovor o ustupu), koji je prednik žalitelja Hypo Alpe Adria Bank d.d. sklopio s društvom Rediviva d.o.o., i stečajnim dužnikom,
- da je zabilježba ustupa reda prvenstva provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj u ZU 2638 k.o. Sinj, temeljem pravomoćnog rješenja od 15. ožujka 2007. poslovni broj Z-492/07,
- da su nakon ustupa prvenstvenog reda između društva Rediviva d.o.o., Hypo Alpe Adria Bank d.d., zamijenili su mjesta u prvenstvenom redu, čime je Hypo Alpe Adria Bank d.d., a sada njegov pravni slijednik Zusammen d.o.o., postao hipotekarni vjerovnik prvog reda prvenstva, upisan u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-29394/2021 od 24. srpnja 2021.,
- sve provedeno u zemljišnim knjigama z.k. ul. br. 2647 i 2638 k.o. Sinj,
- da je podnositelj žalbe od društva H-Abuuco d.o.o., temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 25. lipnja 2021 ovjerenog po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita pod brojem OV-5859/2021 i potvrde o isplati naknade ovjerene po javnom bilježniku Jozo Rotim iz Zagreba OV 3539/2021 stekao sve tražbine koje su u ime tog društva prijavljene u stečajnom postupku dužnika Ciglana-Sinj, d.d., u stečaju.

8. Slijedom naprijed navedenih utvrđenja proizlazi da su se u konkretnom slučaju na temelju odredbe članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17) u vezi s odredbom 107 Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 131/20) ostvarile pretpostavke da se ponuditelj kao razlučni vjerovnik

osloboditi polaganja kupovnine na temelju izjave da stavlja svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika koja je veća od protutražbine stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

9. Odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava, prodanu nekretninu navedenu pod točkom I. izreke bit će donesena naknadno sukladno odredbama članka 254 SZ-a.

10. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

11. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

13. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

14. Na temelju odredbe čl. 10. Stečajnog zakona ( NN 71/95, 104/17) u vezi s člankom 347. Zakona o parničnom postupku ( NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 92/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13- dalje ZPP) u povodu ponuditelja i kupca ZUSAMMEN d.o.o. iz podneska od 4.ožujka 2022., odlučio kao pod točkom II. izreke.

U Splitu, dana 5. svibnja 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, po punomoćniku
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj
4. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb30b-78d70**

Kontrolni broj: **0f944-0dea7-16b04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.